

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Байкальская, 244/1
Площадь 4 176,25 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	175 016	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	221 023	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	922 566	
8.	- за содержание дома		руб.	617 975	
9.	- за текущий ремонт		руб.	149 799	
10.	- за услуги управления		руб.	154 793	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	957 912	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	948 864	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	9 048	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	1 132 928	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	8 000	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	194 726	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	37 586	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,75
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	45 104	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	132 805	По графику	руб./кв. м.	2,65
21.4.	Уборка лестничных клеток	127 793	По графику	руб./кв. м.	2,55
21.5.	Дезинсекция и дератизация	4 009	2 раза в год	руб./кв. м.	0,08
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	221 508	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,42
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	23 413	Круглосуточно	кВт*час	20 011
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	19 459	Круглосуточно	куб.м	186
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	2 437	Круглосуточно	куб.м	188

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	5 924	Круглосуточно	куб.м	377
--------	--	-------	---------------	-------	-----

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

22.	Текущий ремонт	327 839	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,54
22.1.	Очистка кровли от снега	31 640,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,63
22.2.	Устранение засора, промывка канализационной сети	15 500,00	Аварийные работы	руб./кв. м.	0,31
22.3.	Ремонт ИТП	12 856,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,26
22.4.	Поверка ТС, термопреобразователей и датчиков давления	22 250,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,44
22.5.	Ремонт водосчетчика и системы отопления	23 139,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,46
22.6.	Косметический ремонт цоколя	222 454,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	154 793	Ежедневно	руб./кв. м.	3,09
-----	--	---------	-----------	-------------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий		ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	14 412
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	10 541

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение	Единица измерения	
34.	Общий объем потребления	куб.м	-64
35.	Начислено потребителям	руб.	-833
36.	Оплачено потребителями	руб.	774
37.	Задолженность потребителей	руб.	5 898
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение	Единица измерения	
42.	Общий объем потребления	куб.м	-56
43.	Начислено потребителям	руб.	-884
44.	Оплачено потребителями	руб.	1 381
45.	Задолженность потребителей	руб.	4 643
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО	Единица измерения	
50.	Общий объем потребления	куб.м	0
51.	Начислено потребителям	руб.	0
52.	Оплачено потребителями	руб.	0
53.	Задолженность потребителей	руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Капитальный ремонт	Единица измерения	
58.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	61 734
59.	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)	руб.	1 348 426
60.	Начислено потребителям	руб.	264 644
61.	Оплачено потребителями	руб.	282 686
62.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 692
64.	Выполнено работ за период	руб.	547 485
64.1.	Замена розлива ХВС, замена клапана привода ГВС	руб.	547 485
65.	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)	руб.	1 083 627
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
66.	Количество поступивших претензий	ед.	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
71.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73557,59